



Fact-Sheet zur Small-Capital-Beteiligung



Ein erstklassiger Dienstleister in Immobilienfragen

Mit dem Erfolgsgedanken, ein innovatives Fullservice-Dienstleistungsunternehmen im Bereich des professionellen Immobilienmanagements für den Großraum Mitteldeutschland zu schaffen, wurde 2007 die Vestigium GmbH in Düsseldorf gegründet. Basierend auf der mehr als 20-jährigen Berufserfahrung des Firmengründers und Geschäftsführers Michael Spur kann das Unternehmen heute auf ein bewährtes Know-how als Bauträger zurückgreifen, der seine Schwerpunkte in der Immobilienvermarktung, Immobilienentwicklung und in der Hausverwaltung sieht. Von Fragen rund um den Verkauf und die Verwaltung von Immobilien über die Wohnungs- bzw. Haus- und Grundstückssuche bis hin zu Hausmeisterdiensten finden die Kunden der Vestigium GmbH in dem Düsseldorfer Unternehmen einen kompetenten Ansprechpartner.

Erfolgreiche Unternehmensbeteiligungen

Neben ihrem erfolgreichen Tagesgeschäft ist die Vestigium GmbH stets an der Planung und Realisierung zukünftiger Immobilienprojekte interessiert und profitiert dabei als Gesellschafter, Komplementär GmbH sowie persönlich durch den Geschäftsführer als Kommanditist durch die Beteiligung an anderen Immobilienunternehmen. Derzeit existieren unter anderem gewinnbringende Beteiligungen an der Fritsche & Spur GmbH & Co. KG (Gründung 1995), der contimex Vertriebsgesellschaft mbH (Gründung 2007) sowie an der MS Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG (Gründung 2008).

Immobilienprojekte mit Zukunft – jetzt beteiligen!

Um ihren Erfolg in Zukunft noch stärker auszubauen, hat sich die Vestigium GmbH die Umsetzung einer Vielzahl vielversprechender neuer Immobilienprojekte in den wirtschaftlich aufstrebenden Regionen Mitteldeutschlands wie Leipzig, Chemnitz und Ostthüringen zum Ziel gesetzt. In diesem Rahmen plant das Unternehmen über privates Beteiligungskapital in verschiedenen Formen ein Emissionsvolumen in Höhe von 1,5 Millionen Euro zu platzieren, um Immobilien aus Zwangsverwertungen, Nachlässen oder direkt aus Insolvenzen zu erwerben. Um dem Wunsch einer Absicherung entgegenzukommen, bietet die Vestigium GmbH ihren Investoren im Grundbuch eingetragene Grundschuldbriefe in derzeit lastenfreien Grundstücken an.

Das eingebrachte Kapital soll in den nächsten zwei bis fünf Jahren einer Finanzierung von Projekten in einer Größenordnung von ca. 7,5 Millionen Euro dienen. Dabei schaffen die derzeit außerordentlich günstigen Finanzierungsbedingungen der Banken einen zusätzlichen Vorteil, da durch das Zusammenwirken von Eigenkapital und günstigem Fremdkapital eine Hebelwirkung mit einer Rendite von 20-25 % auf das eingesetzte Eigenkapital erzielt werden kann. Für die Beteiligungen ist je nach Modell mit einer Verzinsung ab 5% sowie einer Bonuszahlung von 2% ab einem positiven Jahresergebnis von 50.000 Euro zu rechnen.



GENUSSRECHTE

Die Beteiligung

Art:
Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung:

- Genussrechte
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung

Laufzeit: Mindestens 5 volle Jahre

Emissionsvolumen:
1,5 Mio. Euro

Kündigungsfrist:

Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

Mindestzeichnung:

Einmaleinlage: ab 10.000,- Euro

Emissionskosten:

Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

Anlaufverluste: keine

Rechte und Pflichten des Beteiligten

Dividende / Bonus:

- Grunddividende: 6,5 % p. a. des Beteiligungsbetrages
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

Zahlung der Dividende:
1 x jährlich

STILLE BETEILIGUNG

Die Beteiligung

Art:
Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung:

- Typisch stilles Gesellschaftskapital
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung

Laufzeit: Mindestens 7 volle Jahre

Emissionsvolumen:
1,5 Mio. Euro

Kündigungsfrist:

Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

Mindestzeichnung:

Einmaleinlage: ab 10.000,- Euro

Emissionskosten:

Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

Anlaufverluste: keine

Rechte und Pflichten des Beteiligten

Dividende / Bonus:

- Grunddividende: 7,0 % p. a. des Beteiligungsbetrages
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

Zahlung der Dividende:
1 x jährlich

ANLEIHEKAPITAL

Die Beteiligung

Art:
Inhaberschuldverschreibung mit Festverzinsung

Ausgestaltung:

- Anleihe
- Festverzinsung von 5,5 % p. a.
- Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit

Laufzeit: 5 volle Jahre (feste Laufzeit)

Emissionsvolumen:

2,0 Mio. Euro

Mindestzeichnung:

Einmaleinlage: ab 100.000,- Euro

Emissionskosten: kein Agio

Anlaufverluste: keine

Rechte und Pflichten des Beteiligten

Zinsen: Festverzinsung: 5,5 % p. a.

Zahlung der Zinsen: 1 x jährlich

NACHRANG-DARLEHENS-KAPITAL

Die Beteiligung

Art: Nachrang-Darlehensvertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung

Festverzinsung: 5 % p. a.

Laufzeit: 4 Jahre

Agio: 5%

Mindestzeichnung:

Einmaleinlage: ab 2.500,- Euro

Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden. Stand: April 2014

Vestigium GmbH

Geschäftsführer: Michael Spur | Seydlitzstraße 15 | 40476 Düsseldorf

Servicebüro Altenburg

Teichstraße 11 | 04600 Altenburg | Telefon: +49 (34 47) 89 42 03

Telefax: +49 (34 47) 89 42 04 | E-Mail: mail@vestigium.info



www.immobilien-spur.de